

**ПРОТОКОЛ РЕШЕНИЯ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
ПО ВЫБОРУ СПОСОБА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ
ПО АДРЕСУ:**

**Ул. Большая Очаковская, дом 24,
проведенного в форме заочного голосования**

г. Москва

25 ноября 2010 года

С 13 ноября 2010 года по 15 ноября 2010 года по адресу: ул. Большая Очаковская, дом 24, было проведено общее собрание собственников помещений многоквартирного дома в форме заочного голосования.

В голосовании приняли участие:

- представитель города Москвы как собственника жилых и нежилых помещений, находящихся в государственной собственности города Москвы, *ГУ «ИС района Очаково-Матвеевское»*, обладающая *2571,20 кв. м*, что составляет *41,41 %* голосов всех собственников помещений;
- *11* собственников жилых помещений, обладающих *741,14 кв. м*, что составляет *11,93 %* голосов всех собственников помещений. Собрание признано *правомочным*.

**РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА
ГОЛОСОВАНИИ:**

1. Избрать счетную комиссию общего собрания в составе:

Председатель – *Петроченков С.М. (ГУ «ИС района Очаково-Матвеевское»);*

Члены:

Афанасьева М.В., кв. 38, тел. 430-09-22

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

За – *53,34 %* Против - *0 %* Воздержались - *0 %*

Количество голосов по решению данного вопроса составляет *большинство (более 50%)* от всех собственников помещений в многоквартирном доме, *решение принято*.

2. Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией ГУП ДЕЗ района Очаково-Матвеевское.

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

За – *53,34%* Против – *0 %* Воздержались – *0 %*

Количество голосов по решению данного вопроса составляет *большинство (более 50 %)* от всех собственников помещений в многоквартирном доме, *решение принято.*

3. Утвердить порядок расчета платежей на содержание общего имущества по ценам, тарифам и ставкам, утвержденным Правительством Москвы, на текущий год.

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

За – **53,34 %**

Против – **0 %**

Воздержались – **0 %**

Количество голосов по решению данного вопроса составляет *большинство (более 50 %)* от всех собственников помещений в многоквартирном доме, *решение принято.*

4. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом.

Договор управления заключить в письменной форме с каждым собственником на пять лет; условия договора установить одинаковыми для всех (с учетом голосования п. 3 решения) в соответствии со ст. 162 ЖК РФ.

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

За – **53,34 %**

Против – **0 %**

Воздержались – **0 %**

Количество голосов по решению данного вопроса составляет *большинство (более 50 %)* от всех собственников помещений в многоквартирном доме, *решение принято.*

5. Избрать способ уведомления собственников помещений: вручение под роспись в листе уведомлений, по почте заказным письмом.

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ об общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

За – **53,34 %**

Против – **0 %**

Воздержались – **0 %**

Количество голосов по решению данного вопроса составляет *большинство (более 50 %)* от всех собственников помещений в многоквартирном доме, *решение принято.*

6. Утвердить способ доведения итогов голосования: размещение итогового протокола общего собрания собственников на информационных стендах.

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

За – **53,34 %**

Против – **0 %**

Воздержались – **0 %**

Количество голосов по решению данного вопроса составляет *большинство (более 50 %)* от всех собственников помещений в многоквартирном доме, *решение принято.*

7. Утвердить места хранения, условий хранения протоколов, а также лицо, ответственного за хранение: в случае избрания – ГУП ДЕЗ района Очаково-Матвеевское по адресу: ул. Озерная, д. 31, корп. 3 (ответственный директор ГУП ДЕЗ); в случае не избрания – в управе района Очаково-Матвеевское.

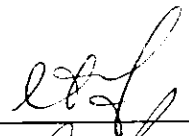
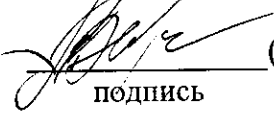
КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

За – 53,34 % Против – 0 % Воздержались – 0 %

Количество голосов по решению данного вопроса составляет **большинство (более 50 %)** от всех собственников помещений в многоквартирном доме, **решение принято.**

Признано недействительными **0 решений**, что составляет **0 % голосов** от общего числа голосов собственников помещений.

Члены счетной комиссии:

 _____	(<u>С.М.Петроченков</u>)
подпись	расшифровка подписи
 _____	(<u>М.В. Наранасветов</u>)
подпись	расшифровка подписи
_____	(_____)
подпись	расшифровка подписи